Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Comuna STROEȘTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 4
Ziua 20 luna 06 anul 2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) PENESCU (Prenume) CLAUDIA CNP 2640801290570

având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0774067703

E-mail primariastroesti@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0939 ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) 20.000 (lei)^2) adică

douăzecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

TERENUL SE VONDE DOAR ÎMPREUNĂ CU TERENUL INTRAVILAN ȘI CONSTRUCȚIILE SITUATE LA ACELAȘI NR. CADASTRAL

Date privind identificarea terenului: Județul: VALCEA Orașul/Comuna: STROESTI

	Suprafața (ha)(*)	**Informații privind amplasamentul terenului**		
Șterge	0.0939	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 36093	Nr.Cadastral(**) 36093
	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

PENESCU CLAUDIA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

Semnătura / **Data** 20/06/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Comuna STROEŞTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 3122
Ziua 20 luna 06 anul 2021

Anexa1C

Judeţul(*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială(*) STROEŞTI	Nr. 4 din 20.06.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 / 20.06.2021 depuse de PENEICU CLAUDIA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

2. preemptori de rang II: propritarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă de vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă de vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Cod 293.1/. - A4(t2+t1) 60 B 50 seturi

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu
1	CRIŞAN CONSTANTIN	STROEŞTI, VÂLCEA
2	CIOLPAN MIHAI	STROEŞTI, VÂLCEA
3	CRIŞAN DOMNICA	STROEŞTI, VÂLCEA
4	COMUNA STROEŞTI	STROEŞTI, VÂLCEA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică, alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Sişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Sişeşti şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

Cod 292.L - A4(2+1) 60 B 50 seturi

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliul/reşedinţă/sediu

Cod 292.L - A4(f2+t1) 80 à 60 seturi

Primar,
CIOLACU
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
CHIRITA NICOLAE
(numele şi prenumele/semnătura)

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa1D

Comuna STROEȘTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 3123
Ziua 20 luna 06 anul 2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă Nr. 4 din 20.06.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) STROEȘTI	

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă CRISAN CONSTANTIN, CNP/CIF 1....., (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul postal ..... e-mail ....., telefon ....., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 20.06.2023, depusă de PENESCU CLAUDIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0939 (ha), nr. cadastral 36093, nr. carte funciară 36093, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categorie de folosinţă ARABIL, la preţul de 20.000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei STROEȘTI, judeţul VÂLCEA

ROMÂNIA COM. STROEȘTI JUD. VÂLCEA

Primar,
.....
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primăre,
CHIRIȚĂ NICOLE
.....
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Vâlcea, Tel./fax: 0250 7303

Anexa1D

Comuna STROESTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 3125
Ziua 20 luna 06 anul 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă Nr. 4 din 20.06.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) STROESTI	

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă CIOLPAN MIHAI,
CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate VECIN,
având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în:
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. .....,
ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul postal ..... e-mail .....,
telefon ....., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 20.06.2021,
depusă de PENCIU CLAUDIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de
0,0939 (ha), nr. cadastral 36093, nr. carte funciară 36093, nr. tarla .....,
nr. parcelă ....., categorie de folosinţă ARABIL, la preţul de 20.000 (lei),
afişată la sediul/site-ul Primăriei STROESTI,
judeţul VÂLCEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
COMUNA STROEŞTI

Primar,
CIOLPAN MIHAI
(numele si prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CHIRITA NICOLAE
(numele si prenumele/semnătura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Cod 294 1N - A4/1 80 B 100 Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea. Tel./fax: 0250 730353

Anexa1D

Comuna STROEȘTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 3126
Ziua 20 luna 06 anul 2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă Nr. 4 din 20.08/2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) STROEȘTI	

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă CRIȘAN DOMNICA

CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate VECIN

având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în:

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. .....,

ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ..... e-mail .....,

telefon ....., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 20.06.2025,

depusă de 36093, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 36093 (ha), nr. cadastral ARABIL, nr. carte funciară 36093, nr. tarla .....,

nr. parcelă ....., categorie de folosinţă ARABIL, la preţul de 20.000 (lei),

afişată la sediul/site-ul Primăriei STROEȘTI,

judeţul VÂLCEA

ROMANIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA STROEȘTI

Primar,
CIOLAN [illegible]
(numele si prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CHIRIȚĂ NICOLAE
(numele si prenumele/semnătura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Cod 294 1N - A4/1 60 B 100

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

Comuna STROEȘTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 3127
20 luna 06 anul 2021

Anexa1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă Nr. 4 din 20.06.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) STROEȘTI	

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă VAT STROEȘTI, CNP/CIF 2541521 (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate VECIN, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ..... e-mail ....., telefon ....., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 20.06.2021, depusă de PENESCU CLAUDIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0939 (ha), nr. cadastral 36093, nr. carte funciară 36093, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categorie de folosinţă ARA BIL, la preţul de 20.000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei STROEȘTI, judeţul VÂLCEA

ROMÂNIA
COMUNA STROEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA

Primar,
CIOLACU C. MIHAI
(numele si prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CHIRITA NICOLETE
(numele si prenumele/semnătura)

NOTE:
- *Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.*
- *Campurile notate cu (**) se completeaza cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.*
- *Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.*

Tip. de SC ROTAREXIM SA. Rm. Vâlcea. Tel./fax: 0250 730353